

## บทที่ 3



## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท อะตอม เอนไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

#### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

#### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/6581 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2551 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อ ส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หาก พบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อ ประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดจะรีบ ดำเนินการซ่อมแซม/แก้ไขทันที	-
2. การจัดการขยะ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ รวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ถังขยะ, ห้องพักขยะรวม และปริมาณขยะ ตกค้างภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และคอย ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค	-
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน โครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้ได้	-การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่าง ฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Smoke Detector, Heat Detector	- ตรวจสอบระยะเวลา ที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละ อุปกรณ์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบั่ก, ท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อม ท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด ท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันของตะกอน ดิน เป็นประจำสม่ำเสมอ	-
	- ตรวจสอบบ่อบ่อบ้าน	- การทำงานของปั้มน้ำและ ลูกลอยอัตโนมัติ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ บ่อบ่อบ้านเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายใน พื้นที่โครงการ และสามารถระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบตักกากตะกอนไขมันและ ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- ตะกอนไขมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณ กากตะกอนที่บ่อดักไขมัน หากพบว่าปริมาณ กากตะกอนใกล้เต็ม ให้ตักกากตะกอนออกทันที ตามมาตรการฯ กำหนด	-
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะพร้อม แจ้งหน่วยงานให้บริการสูบกักกาก ตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการประสานงานกับหน่วยงาน ภายนอกเข้ามาสูบกักกากตะกอนเป็นประจำ	
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <b>โซน A</b> 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่ บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่ บริเวณบ่อกักน้ำใส <b>โซน B</b> 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่ บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่ บริเวณบ่อกักน้ำใส	- pH - BOD - SS - Settable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอกชน ในการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 และตารางที่ 3-5	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดิน ในบริเวณ สวนและรอบ ต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้ง ตัดแต่งกิ่งไม้ ไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ บริเวณข้างเคียงโครงการ	-
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่ง กิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือน ยอดต้นไม้และความสูง ของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือน พฤศจิกายนถึงกุมภาพันธ์ และตามช่วงเวลาที่เหมาะสม		

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H+B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-0 G)
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S2- F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้



ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย</b> <b>โซน A</b> 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณ บ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณ บ่อพักน้ำใส <b>โซน B</b> 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณ บ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณ บ่อพักน้ำใส	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	1 ครั้ง/เดือน	<div style="text-align: center; color: red;">ระยะดำเนินการ</div> <div style="text-align: center; color: green;">← →</div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span>✓</span> <span>✓</span> <span>✓</span> <span>✓</span> <span>✓</span> <span>✓</span> </div>					

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ โซน A จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส และโซน B จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัด ดังตารางที่ 3-4 และตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส โซน A และโซน B เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ โซน A และโซน B และปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปัจจุบันไม่มีการกำหนดมาตรฐานเพื่อควบคุม แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัด ดังตารางที่ 3-4

**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะของโครงการ Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ											
		วันที่เก็บตัวอย่าง											
		1/07/68		5/08/68		1/09/68		3/10/68		7/11/68		2/12/68	
		โซน A	โซน B	โซน A	โซน B	โซน A	โซน B	โซน A	โซน B	โซน A	โซน B	โซน A	โซน B
pH at 25°C	-	8.3	8.1	8.1	7.9	7.9	8.2	8.2	7.9	8.1	7.8	8.2	7.9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	36	27	40	32	39	35	37	36	35	30	37	29
Total Suspended Solids	mg/L	40	32	46	39	41	43	45	41	41	37	45	35
Total Dissolved Solids	mg/L	1,032	782	1,272	912	1,150	950	950	815	876	762	954	815
Oil & Grease	mg/L	3	4	6.0	7.0	4.9	6.5	4.0	5.1	3.9	4.7	3.7	4.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	39	35	41	40	46	48	44	49	42	41	40	39
Settleable Solids	ml/L	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2
Sulfide	mg/L	0.3	0.3	0.4	0.3	0.3	0.3	0.3	0.4	0.3	0.3	0.2	0.2

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

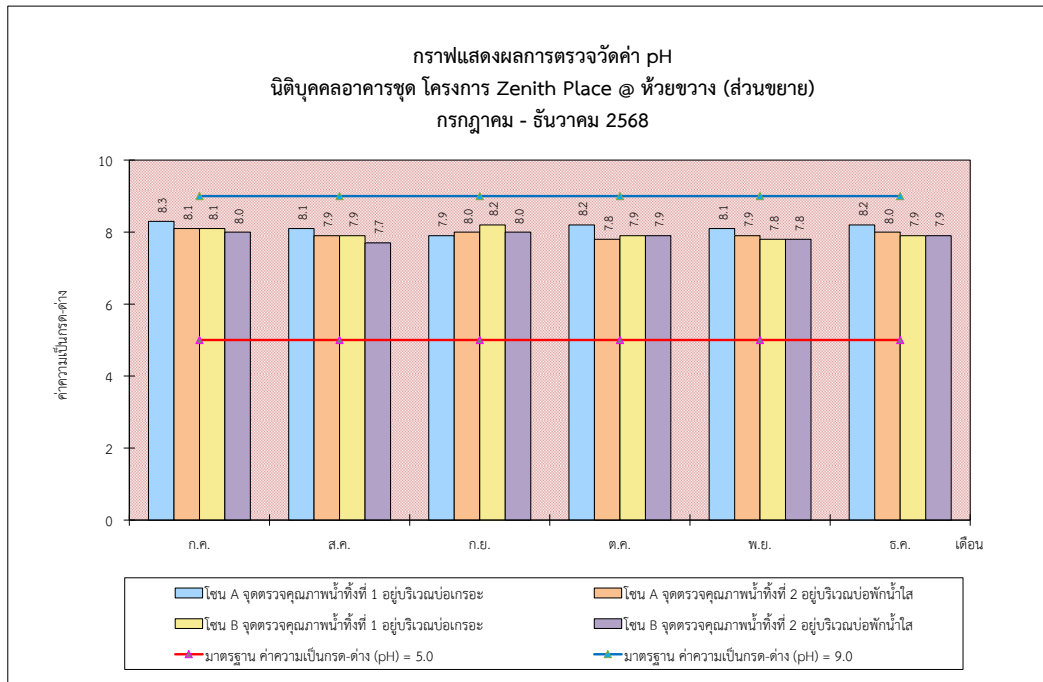
**ตารางที่ 3-5** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส ของโครงการ Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส												มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง												
		1/07/68		5/08/68		1/09/68		3/10/68		7/11/68		2/12/68		
		โซน A	โซน B	โซน A	โซน B	โซน A	โซน B	โซน A	โซน B	โซน A	โซน B	โซน A	โซน B	
pH at 25°C	-	8.1	8.0	7.9	7.7	8.0	8.0	7.8	7.9	7.9	7.8	8.0	7.9	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	25	19	29	23	25	26	29	27	30	24	29	21	≤30
Total Suspended Solids	mg/L	32	20	37	25	35	27	37	29	36	26	38	22	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	877	619	951	707	890	760	820	750	792	641	823	707	≤1,000
Oil & Grease	mg/L	2	3	3.0	4.0	2.1	4.2	2.5	4.5	2.7	3.6	2.9	3.0	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	34	22	30	29	32	32	30	34	31	29	32	25	≤35
Settleable Solids	ml/L	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	-
Sulfide	mg/L	0.2	0.2	0.3	0.2	0.3	0.2	0.3	0.2	0.3	0.2	0.2	0.2	≤1.0

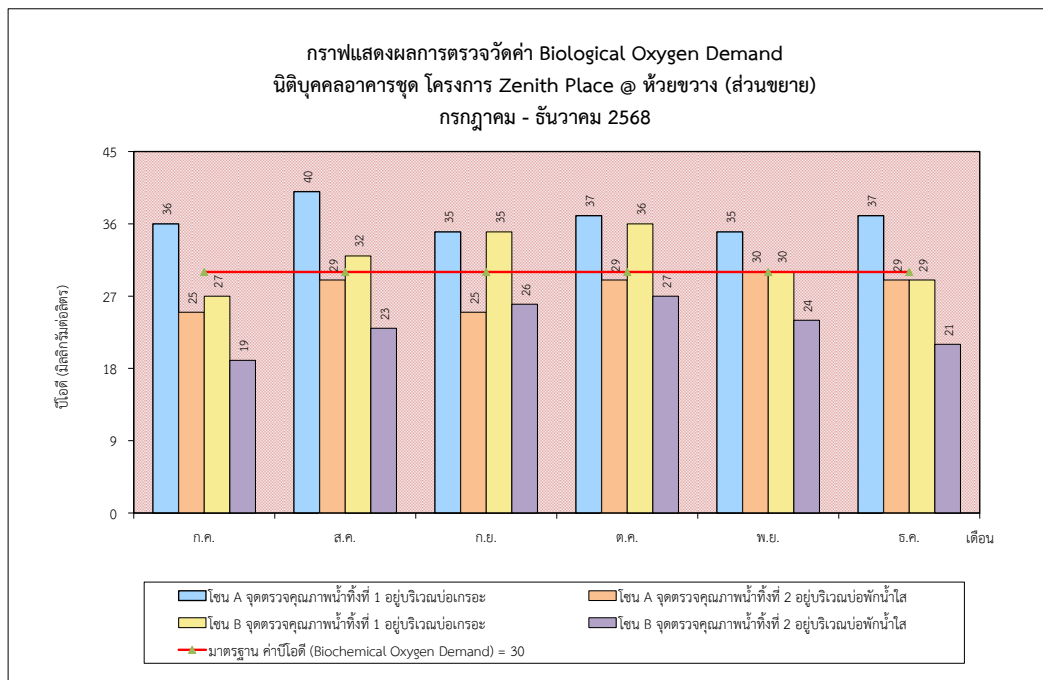
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

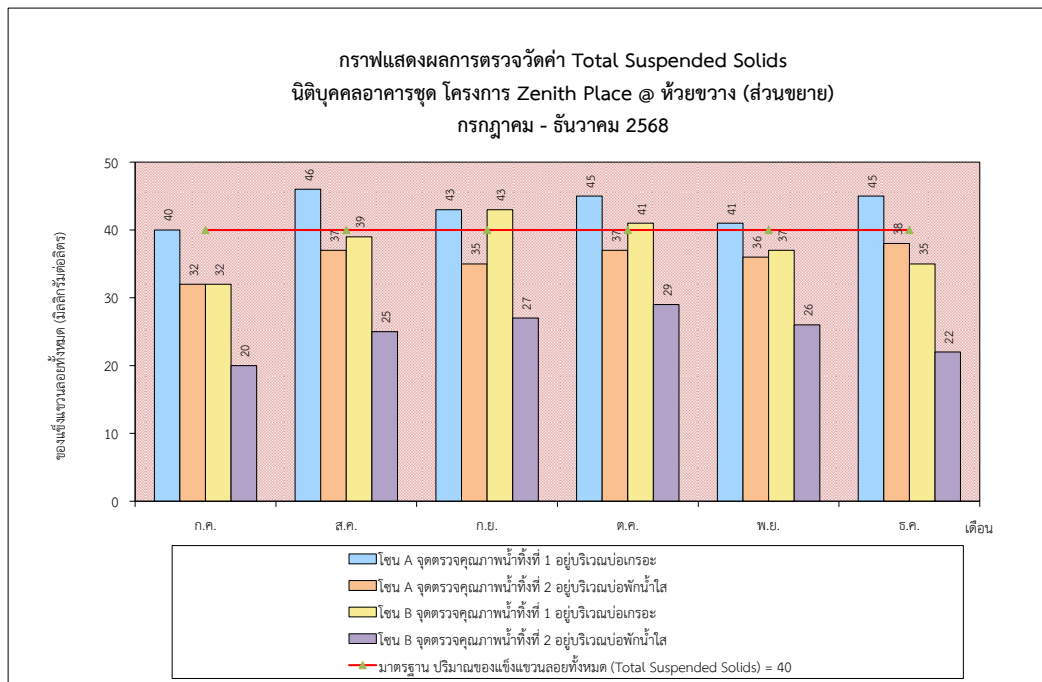
ที่มา : <sup>(1)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข



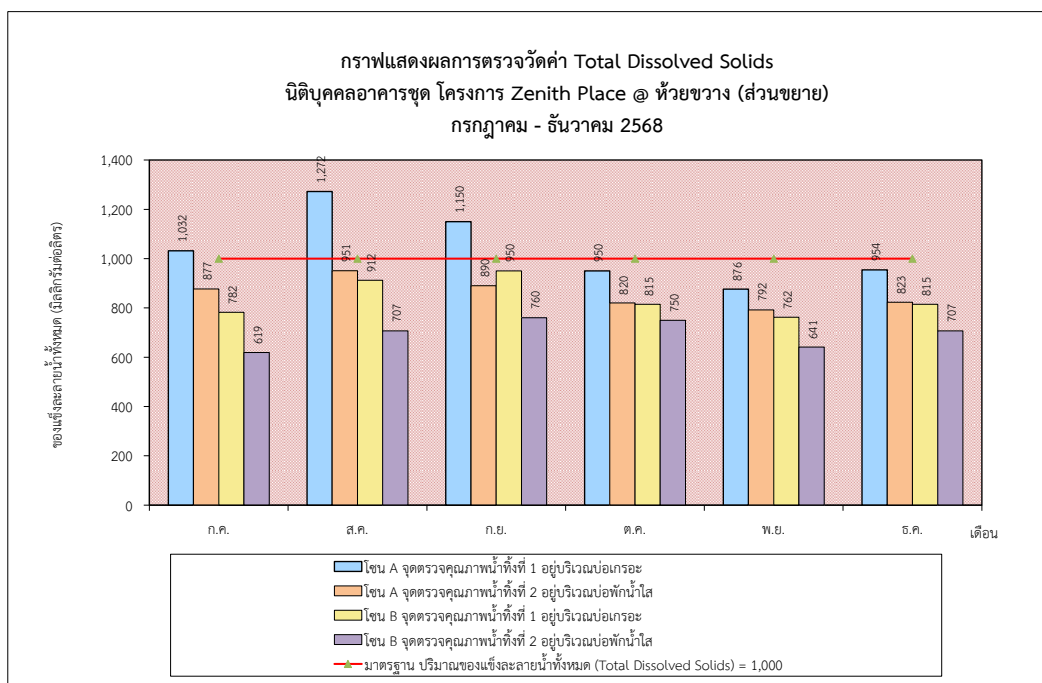
กราฟที่ 3-1 แสดงผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



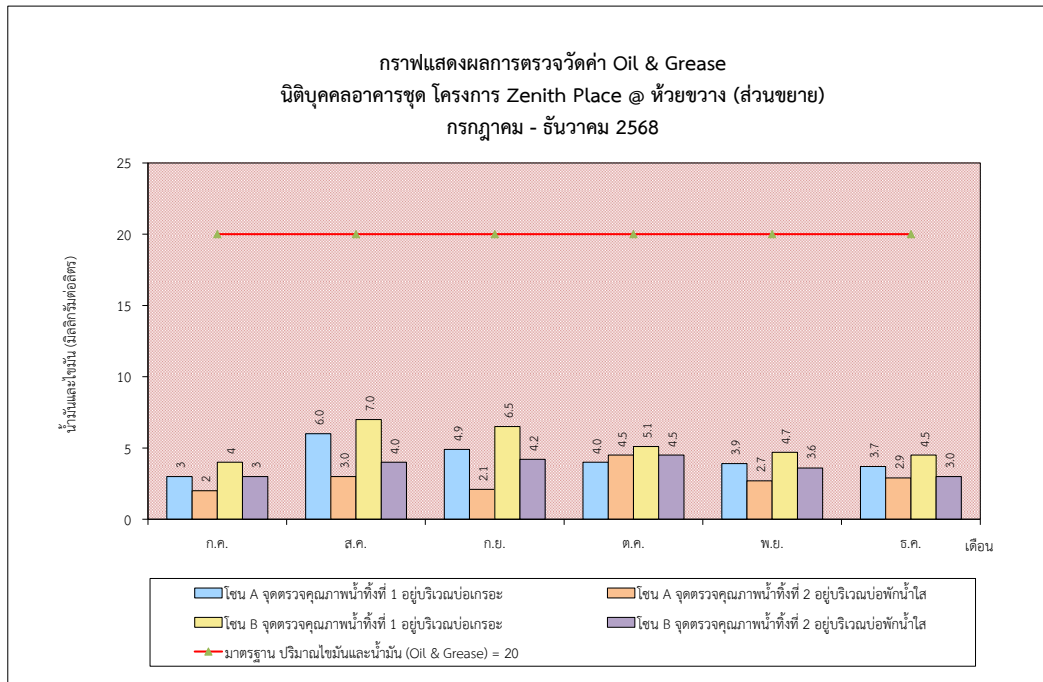
กราฟที่ 3-2 แสดงผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



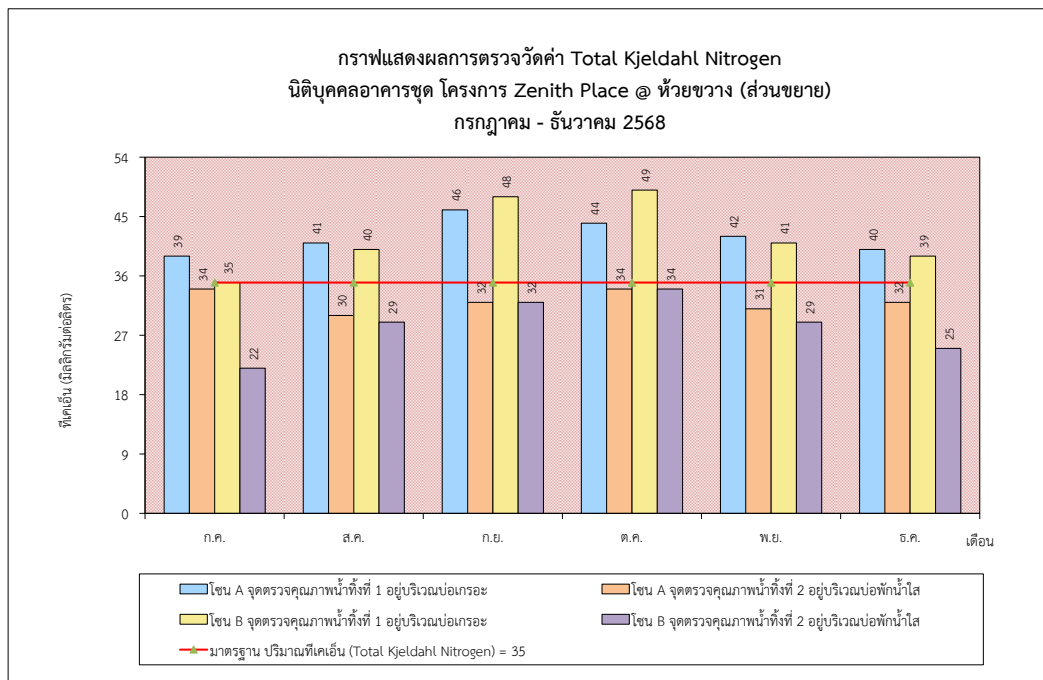
กราฟที่ 3-3 แสดงผลการวิเคราะห์ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



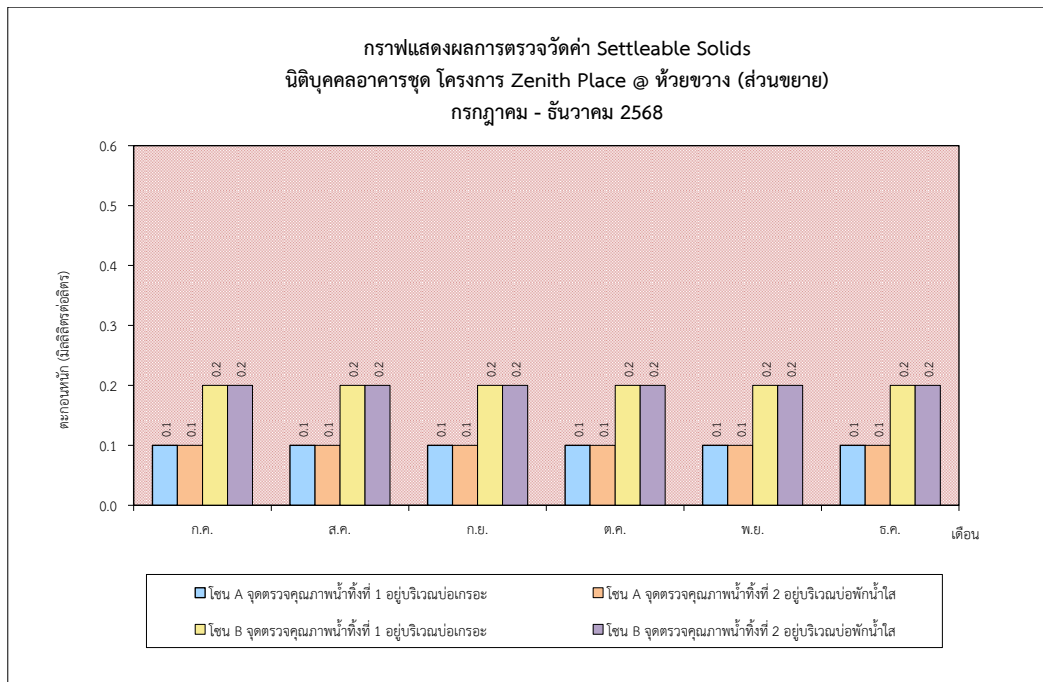
กราฟที่ 3-4 แสดงผลการวิเคราะห์ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



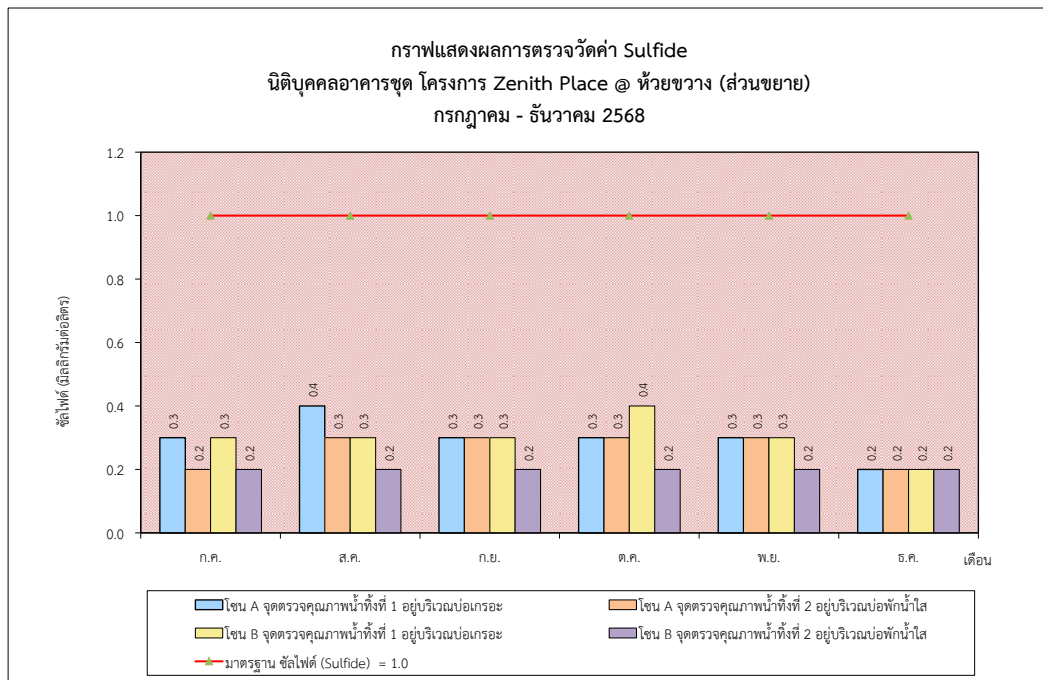
กราฟที่ 3-5 แสดงผลการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



กราฟที่ 3-6 แสดงผลการวิเคราะห์ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568







กราฟที่ 3-7 แสดงผลการวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



กราฟที่ 3-8 แสดงผลการวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



	
โซน A	
บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ	บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส
	
โซน B	
บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ	บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส
<p>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568</p>	